

Tag der Veröffentlichung: 11.06.2021



Öffentliche Bekanntmachung für die Stadt Erbach und die Stadt Michelstadt

**Amt für Bodenmanagement Heppenheim
- Flurbereinigungsbehörde -**

Odenwaldstraße 6, 64646 Heppenheim

Tel.-Nr.:(06252) 127-0, Fax-Nr.: (06252) 127-8090

E-Mail: info.afb-heppenheim@hvbh.hessen.de



**Flurbereinigungsverfahren
Mossautal – Ober-Mossau
Verfahrensnummer: F 894**

Gz.: 2-HP-05-08-94-01-B-0001#001

I. Öffentliche Bekanntmachung der Veränderungssperre und Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

1. Anordnung

Gemäß § 86 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546) in der seinerzeit geltenden Fassung wurde für die im Flurbereinigungsgebiet liegenden Grundstücke der Gemeinde Mossautal mit Datum vom 30. Januar 1986 ein vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren angeordnet und durch die Änderungsbeschlüsse Nr. 1 vom 15.03.2009, Nr. 2 vom 22.03.2011 und Nr. 3 vom 04.08.2015 geändert.

2. Flurbereinigungsgebiet

Das Flurbereinigungsgebiet umfasst die im Flurstücksverzeichnis (Anlage 1) aufgeführten Grundstücke.

3. Beteiligte

Am Flurbereinigungsverfahren sind beteiligt (Beteiligte nach § 10 FlurbG):

1. als **Teilnehmerinnen und Teilnehmer** die Eigentümerinnen und Eigentümer sowie die den Eigentümerinnen und Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke.

2. als **Nebenbeteiligte**
 - a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigerungsverfahren betroffen werden,
 - b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG),
 - c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird,
 - d) Inhaberinnen und Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken,
 - e) Empfängerinnen und Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG) und
 - f) Eigentümerinnen und Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltskosten oder Ausführungskosten auferlegt wird (§ 42 Abs. 3 und § 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an den Grenzen des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

Der Träger der Maßnahme ist Nebenbeteiligter gem. § 86 Abs. 2 Nr. 3 FlurbG.

4. Zeitweilige Einschränkung des Eigentums

Nach §§ 34 bzw. 85 Nr. 5 FlurbG gelten von der Bekanntgabe dieses Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes, im Falle der Nr. 4 bis zur Ausführungsanordnung, folgende Einschränkungen:

1. An der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinerungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.

2. Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
3. Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden. Andere gesetzliche Vorschriften über die Beseitigung von Rebstöcken und Hopfenstöcken bleiben unberührt.
4. Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

Sind entgegen den Vorschriften der Nummern 1 und 2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist. Sind Eingriffe entgegen der Vorschrift der Nr. 3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift der Nr. 4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass die Person, die das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Entstehende Kosten bei Verstößen gegen die o. g. Einschränkungen werden der verursachenden Person zur Last gelegt.

Die Genehmigungspflicht für die o.g. Maßnahmen aufgrund sonstiger Rechtsvorschriften bleibt unberührt.

5. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Die Beteiligten werden nach § 14 FlurbG aufgefordert, Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, innerhalb von 3 Monaten nach Bekanntgabe dieses Beschlusses bei der Flurbereinigungsbehörde anzumelden. Werden Rechte nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Die Inhaberin oder der Inhaber eines o.a. Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie die beteiligte Person, der gegenüber die Frist durch die Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

6. Bekanntmachung

Diese Bekanntmachung wird in den Flurbereinigungsgemeinden Mossautal, Michelstadt und Reichelsheim sowie in der angrenzenden Stadt Erbach öffentlich bekannt gegeben. Darüber hinaus ist die Bekanntmachung über die Internetadresse <http://hvbg.hessen.de/F894> abrufbar.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die öffentlich bekanntgemachte Veränderungssperre kann innerhalb eines Monats nach ihrer Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden beim

Amt für Bodenmanagement Heppenheim

- Flurbereinigungsbehörde -

Odenwaldstraße 6, 64646 Heppenheim

oder beim

Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation

- Obere Flurbereinigungsbehörde -

Schaperstraße 16, 65195 Wiesbaden.

Der Widerspruch kann schriftlich, zur Niederschrift oder in elektronischer Form nach § 3a Absatz 2 des Hessischen Verwaltungsverfahrensgesetzes erhoben werden. Der Lauf der Widerspruchsfrist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung.

Datenschutz

Die Datenschutzerklärung für das Flurbereinigungsverfahren kann im Internet unter der Internetadresse <https://hvbg.hessen.de/datenschutz> eingesehen werden.

Heppenheim, den 02.06.2021

Amt für Bodenmanagement Heppenheim

- Flurbereinigungsbehörde -

(L.S.)

gez. (Kropp)

Anlage 1

zur öffentlichen Bekanntmachung vom 02.06.2021

Flurbereinigungsverfahren Mossautal Ober-Mossau, Az.: F 894

Flurstücke im Flurbereinigungsgebiet

Mossautal - Ober-Mossau

Stadt Michelstadt

Gemarkung Steinbuch

Flur 2 37/3, 41/2, 43/3

Flur 3 36/8, 37/5, 38/4

Gemeinde Mossautal

Gemarkung Ober-Mossau

Flur 1 gesamte Flur

Flur 2 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 2, 3, 4, 5, 7/3, 7/4, 9/2, 11, 12/2, 12/3, 14/2, 15/4, 15/5,
17, 18/1, 18/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 19/12, 19/13,
19/15, 19/16, 19/17, 19/18, 19/19, 19/20, 19/21, 19/22, 19/23, 19/24, 19/25,
19/26, 19/27, 19/28, 19/29, 19/30, 19/31, 19/32, 19/33, 19/34, 19/35, 19/36,
19/37, 19/38, 19/39, 19/40, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 22/1, 22/3, 22/4, 22/5, 24/2, 25/2,
27/1, 29/1, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 42, 43, 44, 45/1,
45/2, 46, 47, 48/2, 48/3, 48/4, 48/5, 49, 50, 51/1, 52, 53/1, 55, 56/1, 57, 58, 59/1,
59/2, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69/3, 69/4, 71/1, 73, 74/1, 77/1, 79, 80/1,
81/1, 82, 83/1, 83/2, 83/3, 85/1, 86/1, 87/1, 88/1, 88/2, 88/3, 89/3, 89/4, 91/1,
93/1, 93/2, 94, 95, 96, 97/1, 97/2, 98, 99, 100, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4, 102,
103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113/2, 113/3, 113/4, 113/5,
113/6, 114/1, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127/1

Flur 3 gesamte Flur

Flur 4 gesamte Flur

Flur 5 gesamte Flur

Flur 6 gesamte Flur

Flur 7 gesamte Flur

Flur 8 gesamte Flur

Flur 9 1/3, 1/4, 2/3, 2/4, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 11, 12/1, 12/2, 13, 14,
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 24/2, 24/3,
24/4, 24/5, 25/1, 25/2, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 27/5, 27/6, 27/9, 27/10, 28/3, 28/4,

28/5, 28/6, 28/9, 28/10, 28/11, 29/1, 30/1, 31/3, 31/4, 31/5, 32/1, 32/2, 34/1, 34/2,
34/6, 34/7, 34/8, 35/1, 36/1, 37/1, 38/9, 38/10, 38/11, 38/12, 38/13, 38/14, 39/6,
39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 39/13, 39/14, 39/15, 39/17, 39/18, 41/3, 41/4, 42/1, 44/17,
44/18, 44/19, 44/20, 44/21, 44/22, 44/23, 44/24, 44/25, 44/26, 45/16, 45/17,
45/18, 45/19, 45/20, 45/21, 45/22, 45/23, 48/5, 48/6, 50/3, 50/4, 52/3, 57/3, 57/4,
59/1, 60/2, 60/3, 61/2, 63/5, 64/2, 64/3, 65/1, 66/1, 67/3, 67/4, 68/1, 69/1, 70/6,
70/7, 71/1, 71/2, 71/3, 72, 73/2, 73/3, 73/4, 73/5, 73/7, 73/8, 74/1, 74/2, 75/2,
75/3, 78/3, 78/5, 78/6, 80/1, 81/2, 81/3, 82/5, 82/6, 82/7, 82/8, 83/4, 84/8, 86/6,
87/1, 89/4, 91/4, 92, 93, 94/1, 95/5, 95/6, 96/1, 97/3, 97/4, 104/1, 107/1, 108,
110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, 110/10, 110/11, 111/1, 111/2, 111/3,
111/4, 111/5, 111/6, 112, 113/1, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122/2,
122/3, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 127/7, 128,
129/1, 130/1, 130/3, 132/35, 132/41, 132/44, 132/45, 132/46, 132/47, 132/48,
134, 135, 136, 137, 138, 139/1, 139/2, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148/1,
149/1, 150/1, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158

Flur 10 gesamte Flur

Flur 11 1/1, 1/2, 2, 3/1, 4, 5, 6, 7/1, 8

Flur 12 gesamte Flur

Flur 13 1, 2, 3, 4, 5/1

Flur 14 gesamte Flur

Flur 15 gesamte Flur

Gemarkung Unter-Mossau

Flur 15 3/3, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 26/2, 27/1

Gemeinde Reichelsheim (Odenwald)

Gemarkung Rohrbach

Flur 1 210/2, 211/2

Gemarkung Unter-Ostern

Flur 9 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 7/2, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6