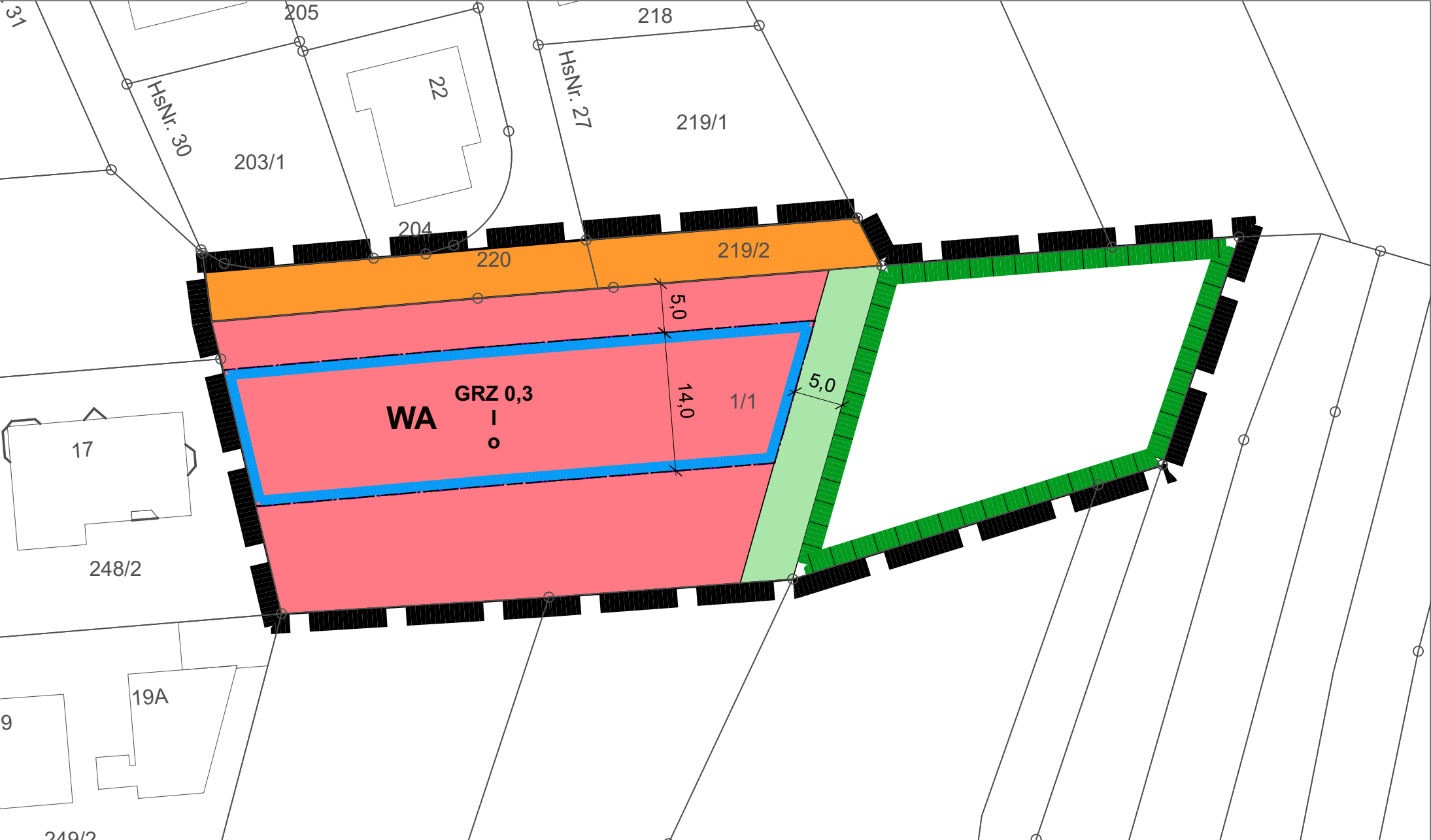


PLANZEICHNUNG



Offenlage gem. § 3 (2) BauGB
20.10. - 21.11.2025

Planzeichenerklärung

Festsetzungsdetails und Rechtsgrundlagen siehe Textteil

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- GRZ** Grundflächenzahl
- I** Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

- o** offene Bauweise
- Lage der Baugrenze

Verkehrsflächen

- Orange** Öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen

- Green** Private Grünfläche

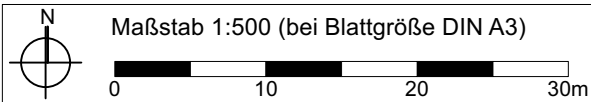
Flächen für Ausgleichsmaßnahmen

- Green with black border** Ausgleichsfläche

Sonstige Planzeichen

- Thick black line** Grenze des Geltungsbereichs
- 5,0** Abstandsmaß (in Metern)

Bebauungsplan Nr. 87
"Grätz-Markersdorfer-Straße Süd"



Planstand: **ENTWURF**
Datum: 26.06.2025

Planunterlage: ALKIS
Liegenschaftskataster,
Stand Mai 2025