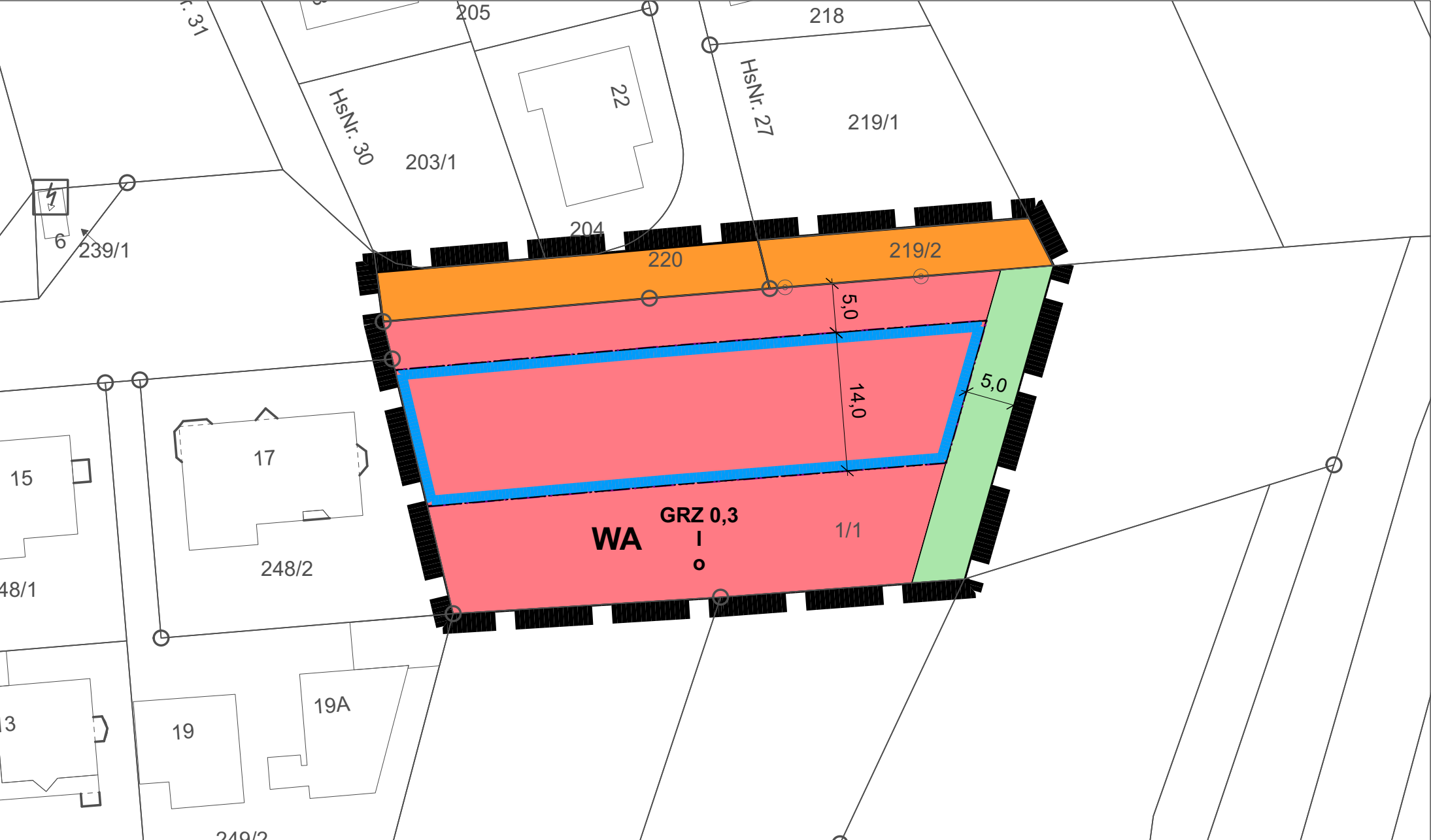


PLANZEICHNUNG

Offenlage
01.11. - 06.12.2024



Planzeichenerklärung

Festsetzungsdetails und Rechtsgrundlagen siehe Textteil

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- GRZ** Grundflächenzahl
- I** Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

- o** offene Bauweise
- Lage der Baugrenze

Verkehrsflächen

- Orange** Öffentliche Verkehrsfläche

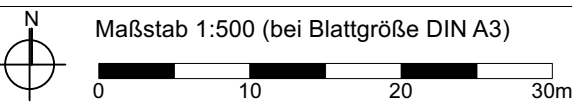
Grünflächen

- Green** Private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

- Thick black line** Grenze des Geltungsbereichs
- 5,0** Abstandsmaß (in Metern)

Bebauungsplan Nr. 87
"Grätz-Markersdorfer-Straße Süd"



Planstand:
VORENTWURF
Datum: 29.07.2024

Planunterlage: ALKIS
Liegenschaftskataster,
Stand Dezember 2023