

B E R I C H T

über die bei dem

Eigenbetrieb

**Schwimmbäder der Stadt Michelstadt,
Michelstadt**

durchgeführte Prüfung

des

Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2024

und des

Lageberichts für das Wirtschaftsjahr 2024

HRB Treuhand GmbH

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

Neu-Isenburg

Eigenbetrieb Schwimmbäder Michelstadt
Michelstadt

Bilanz zum 31. Dezember 2024

AKTIVSEITE

	Stand am 31.12.2024 €	Stand am 31.12.2024 €	Stand am 31.12.2023 €
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		705,00	1.090,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	1.974.457,09		1.231.645,09
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	23.988,00		25.486,00
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>4.905,00</u>		<u>691.501,89</u>
		2.003.350,09	1.948.632,98
III. Finanzanlagen			
Wertpapiere des Anlagevermögens		<u>3.243.318,71</u>	<u>3.243.318,71</u>
		5.247.373,80	5.193.041,69
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		911,54	1.065,05
2. Forderungen gegen die Stadt und deren Eigenbetriebe und Eigengesellschaften		65.555,14	0,00
3. Sonstige Vermögensgegenstände		<u>102.446,24</u>	<u>137.822,20</u>
		168.912,92	138.887,25
II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		<u>249.143,86</u>	<u>324.700,03</u>
		418.056,78	463.587,28
		<u>5.665.430,58</u>	<u>5.656.628,97</u>

PASSIVSEITE

	Stand am 31.12.2024 €	Stand am 31.12.2023 €
A. Eigenkapital		
I. Stammkapital	4.000.000,00	4.000.000,00
II. Rücklagen		
Allgemeine Rücklage	653.024,73	653.024,73
III. Gewinn/Verlust		
1. Gewinne/Verluste der Vorjahre	-291.315,69	-291.315,69
2. Jahresgewinn/Jahresverlust (-)	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	-291.315,69	-291.315,69
	4.361.709,04	4.361.709,04
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse	269.372,00	173.784,00
C. Rückstellungen		
Sonstige Rückstellungen	63.789,19	49.358,40
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	951.449,27	998.764,29
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7.455,83	45.000,14
3. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt und deren Eigenbetriebe und Eigengesellschaften	<u>8.225,34</u>	<u>23.957,02</u>
	967.130,44	1.067.721,45
E. Rechnungsabgrenzungsposten	<u>3.429,91</u>	<u>4.056,08</u>
	5.665.430,58	5.656.628,97

**Eigenbetrieb Schwimmbäder Michelstadt
Michelstadt**

Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2024

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
1. Umsatzerlöse	239.892,88	249.840,64
2. Sonstige betriebliche Erträge	<u>251.775,76</u>	<u>294.973,78</u>
	491.668,64	544.814,42
3. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	142.074,42	193.857,86
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>161.563,15</u>	<u>153.392,06</u>
	303.637,57	347.249,92
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	279.218,25	242.482,01
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	80.912,41	67.647,81
davon für Altersversorgung:	21.085,48 €	
Vorjahr:	<u>18.125,96 €</u>	310.129,82
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegen- stände des Anlagevermögens und Sachanlagen	71.665,93	62.938,33
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>68.643,49</u>	<u>60.305,09</u>
7. Zwischenergebnis	-312.409,01	-235.808,74
8. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	339.563,68	264.215,99
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>26.272,07</u>	<u>27.524,65</u>
10. Finanzergebnis	<u>313.291,61</u>	<u>236.691,34</u>
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	882,60	882,60
12. Sonstige Steuern	<u>882,60</u>	<u>882,60</u>
13. Jahresgewinn/Jahresverlust (-)	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

B E R I C H T

über die bei dem

Eigenbetrieb

**„Bebauen und Verwalten von Liegenschaften der Stadt Michelstadt“,
Michelstadt**

durchgeführte Prüfung

des

Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2024

und des

Lageberichts für das Wirtschaftsjahr 2024

HRB Treuhand GmbH

**Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft**

Neu-Isenburg

**Eigenbetrieb
"Bebauen und Verwalten von Liegenschaften der Stadt Michelstadt",
Michelstadt**

Bilanz zum 31. Dezember 2024

Aktiva

	31.12.2024 €	31.12.2024 €	31.12.2023 €
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Bauten	21.870.372,71		21.512.737,21
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	171.042,47		171.042,47
3. Außenanlagen, Hof- und Wegebefestigungen	911.776,74		745.190,00
4. Technische Anlagen	186.203,90		165.842,00
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	209.803,00		222.560,00
6. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>10.569,16</u>		<u>601.825,06</u>
		23.359.767,98	23.419.196,74
II. Finanzanlagen			
Sonstige Ausleihungen		<u>58.564,98</u>	<u>63.935,38</u>
		23.418.332,96	23.483.132,12
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	7.047,99		20.798,42
2. Forderungen an die Stadt und deren andere Eigenbetriebe	321.815,28		320.970,64
3. Forderungen an die Stadtwerke	307,33		0,00
4. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>47.285,99</u>		<u>81.816,39</u>
		376.456,59	423.585,45
II. Guthaben bei Kreditinstituten		<u>751.878,50</u>	<u>1.186.983,79</u>
		1.128.335,09	1.610.569,24
C. Rechnungsabgrenzungsposten		2.374,87	5.619,44
		<u>24.549.042,92</u>	<u>25.099.320,80</u>

Passiva

	31.12.2024 €	31.12.2024 €	31.12.2023 €
A. Eigenkapital			
I. Stammkapital		1.000.000,00	1.000.000,00
II. Rücklagen			
Allgemeine Rücklage		13.195.896,38	13.195.896,38
III. Gewinn			
Verlust des Vorjahres	-181.790,29		-166.474,52
Jahresgewinn / Jahresverlust (-)	<u>-268.108,71</u>		<u>-15.315,77</u>
		<u>-449.899,00</u>	<u>-181.790,29</u>
		13.745.997,38	14.014.106,09
B. Sonderposten für Investitionszuschüsse		6.570.892,62	6.411.242,16
C. Rückstellungen			
Sonstige Rückstellungen		5.890,50	6.402,20
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.982.732,32		4.314.490,53
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	230.357,40		311.783,29
3. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt und deren anderen Eigenbetrieben	6.371,85		29.754,16
4. Verbindlichkeiten gegenüber den Stadtwerken	0,00		1.164,99
5. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>6.800,85</u>		<u>10.377,38</u>
		4.226.262,42	4.667.570,35
		<u>24.549.042,92</u>	<u>25.099.320,80</u>

Eigenbetrieb
"Bebauen und Verwalten von Liegenschaften der Stadt Michelstadt",
Michelstadt

Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2024

	2024		2023	
	€	€	€	€
1. Umsatzerlöse	2.308.819,89		2.157.634,31	
2. sonstige betriebliche Erträge	<u>178.145,33</u>		<u>137.613,49</u>	
		2.486.965,22		2.295.247,80
3. Materialaufwand				
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	728.750,78		631.227,43	
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>648.198,15</u>		<u>494.176,39</u>	
		1.376.948,93		1.125.403,82
4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		642.664,36		515.701,25
5. sonstige betriebliche Aufwendungen		645.809,14		573.081,25
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3.075,45		3.193,37	
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>82.880,99</u>		<u>89.724,66</u>	
8. Finanzergebnis		<u>-79.805,54</u>		<u>-86.531,29</u>
9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		-258.262,75		-5.469,81
10. Sonstige Steuern		9.845,96		9.845,96
11. Jahresgewinn / Jahresverlust (-)		<u>-268.108,71</u>		<u>-15.315,77</u>
Nachrichtlich				
Behandlung des Jahresverlusts auf neue Rechnung vorzutragen		-268.108,71		-15.315,77



B E R I C H T

über die bei dem

Eigenbetrieb

**Bauhof der Stadt Michelstadt,
Michelstadt**

durchgeführte Prüfung

des

Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2024

und des

Lageberichts für das Wirtschaftsjahr 2024

HRB Treuhand GmbH

**Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft**

Neu-Isenburg

Eigenbetrieb Bauhof der Stadt Michelstadt
Michelstadt

Bilanz zum 31. Dezember 2024

AKTIVSEITE

	Stand am 31.12.2024 €	Stand am 31.12.2024 €	Stand am 31.12.2023 €
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		6.618,00	8.977,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	1.458.534,00		1.514.026,00
2. Technische Anlagen und Maschinen	327.395,00		258.985,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>743.238,00</u>		<u>441.042,00</u>
	2.529.167,00		2.214.053,00
	2.535.785,00		2.223.030,00
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		13.948,29	17.744,50
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen gegen die Stadt und ihre anderen Eigenbetriebe	140.814,23		143.824,39
2. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>2.764,76</u>		<u>249,56</u>
		143.578,99	144.073,95
III. Kassenbestände und Guthaben bei Kreditinstituten		145.347,85	49.635,62
		302.875,13	211.454,07
		<u>2.838.660,13</u>	<u>2.434.484,07</u>

PASSIVSEITE

	Stand am 31.12.2024 €	Stand am 31.12.2024 €	Stand am 31.12.2023 €
A. Eigenkapital			
I. Stammkapital		500.000,00	500.000,00
II. Rücklagen			
Allgemeine Rücklage		542.973,24	542.973,24
III. Gewinn/Verlust			
1. Gewinne der Vorjahre	218.749,09		161.690,40
2. Jahresgewinn / Jahresverlust (-)	<u>-8.624,83</u>		<u>57.058,69</u>
		210.124,26	218.749,09
		1.253.097,50	1.261.722,33
B. Empfangene Ertragszuschüsse		78.515,92	94.803,92
C. Rückstellungen			
Sonstige Rückstellungen		76.344,87	82.025,33
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.393.766,92		950.917,54
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	19.345,88		28.519,81
3. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt und ihren anderen Eigenbetrieben	6.543,14		7.530,88
4. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>11.045,90</u>		<u>8.964,26</u>
		1.430.701,84	995.932,49
		<u>2.838.660,13</u>	<u>2.434.484,07</u>

**Eigenbetrieb Bauhof der Stadt Michelstadt
Michelstadt**

Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2024

	<u>2024</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€	€
1. Umsatzerlöse		2.323.086,69	2.127.598,89
2. Sonstige betriebliche Erträge		<u>123.881,65</u>	<u>144.818,77</u>
		2.446.968,34	2.272.417,66
3. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	111.615,70		115.488,62
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>180.462,11</u>		<u>130.713,17</u>
		292.077,81	246.201,79
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter			
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	1.397.924,30		1.288.209,30
davon für Alters- versorgung: € 116.043,69	414.727,65		354.384,69
Vorjahr: € 98.729,01	<u> </u>	1.812.651,95	<u>1.642.593,99</u>
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		239.089,19	210.054,52
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen		89.810,62	100.385,55
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>15.177,62</u>	<u>10.051,14</u>
9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		-1.838,85	63.130,67
10. Sonstige Steuern		<u>6.785,98</u>	<u>6.071,98</u>
11. Jahresgewinn / Jahresverlust (-)		<u>-8.624,83</u>	<u>57.058,69</u>
Nachrichtlich			
Verwendung des Jahresgewinns / Jahresverlust (-) in Höhe von auf neue Rechnung vortragen		-8.624,83	57.058,69
		<u>-8.624,83</u>	<u>57.058,69</u>