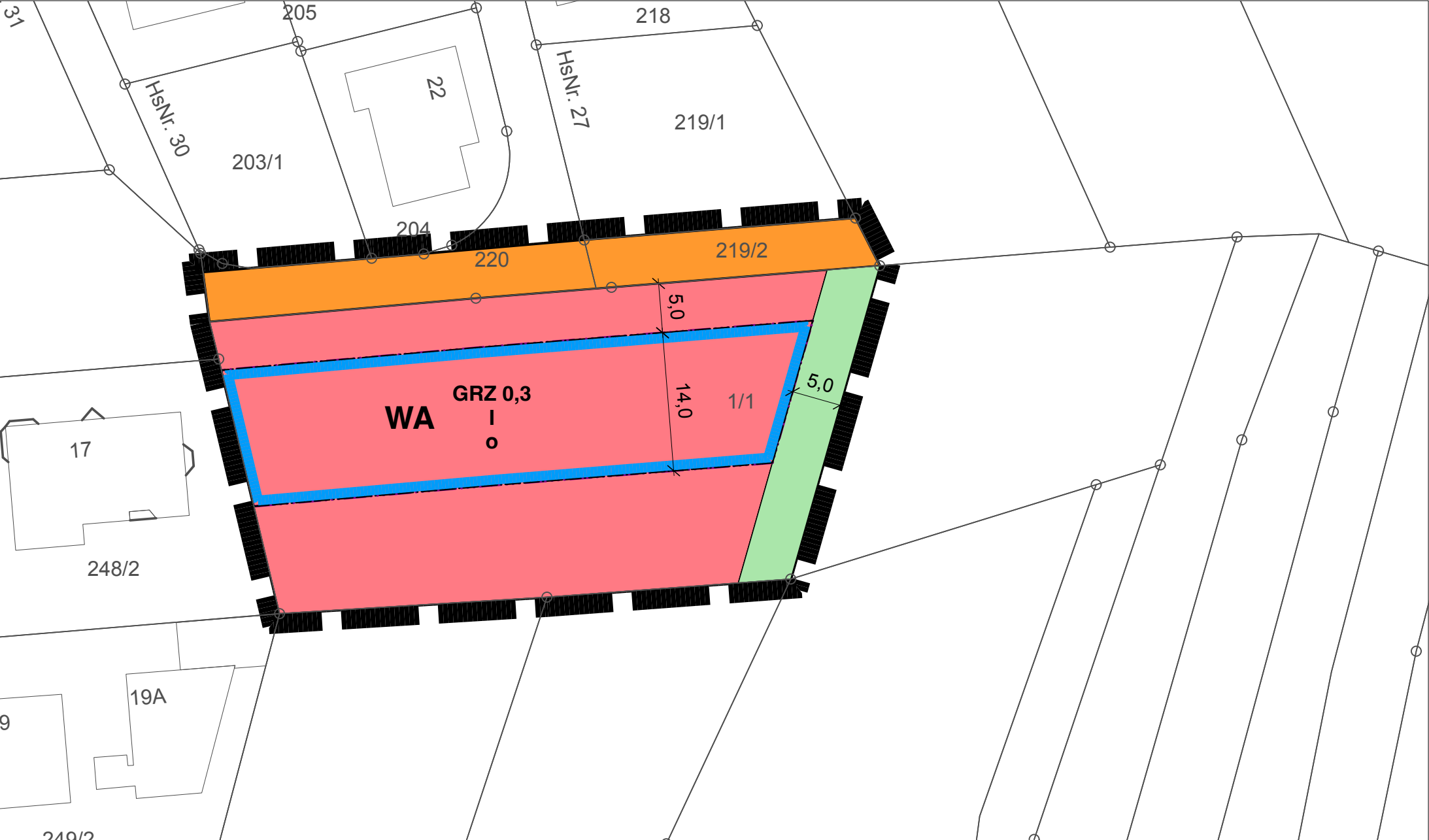


Planzeichnung (Teilgeltungsbereich 1)



Weitere Teilgeltungsbereiche

Der Teilgeltungsbereich 2 (erste Ausgleichsfläche) besteht aus dem Flurstück 212, Flur 13 auf der Gemarkung Michelstadt und umfasst 1.295 qm Fläche.

Der Teilgeltungsbereich 3 (zweite Ausgleichsfläche) besteht aus dem Flurstück 14, Flur 4 auf der Gemarkung Stockheim, und umfasst 1.134 qm Fläche.

Offenlage gem. § 3 (2) BauGB
02.06. - 22.06.2026

Planzeichenerklärung

Festsetzungsdetails und Rechtsgrundlagen siehe Textteil

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- GRZ** Grundflächenzahl
- I** Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

- o** offene Bauweise
- Lage der Baugrenze

Verkehrsflächen

- Orange** Öffentliche Verkehrsfläche

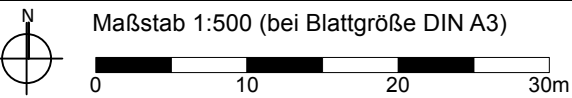
Grünflächen

- Green** Private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

- Dashed line** Grenze des Geltungsbereichs
- 5,0** Abstandsmaß (in Metern)

Bebauungsplan Nr. 87
"Grätz-Markersdorfer-Straße Süd"



Planstand: **ENTWURF**
Datum: 08.04.2026

Planunterlage: ALKIS
Liegenschaftskataster,
Stand Mai 2025