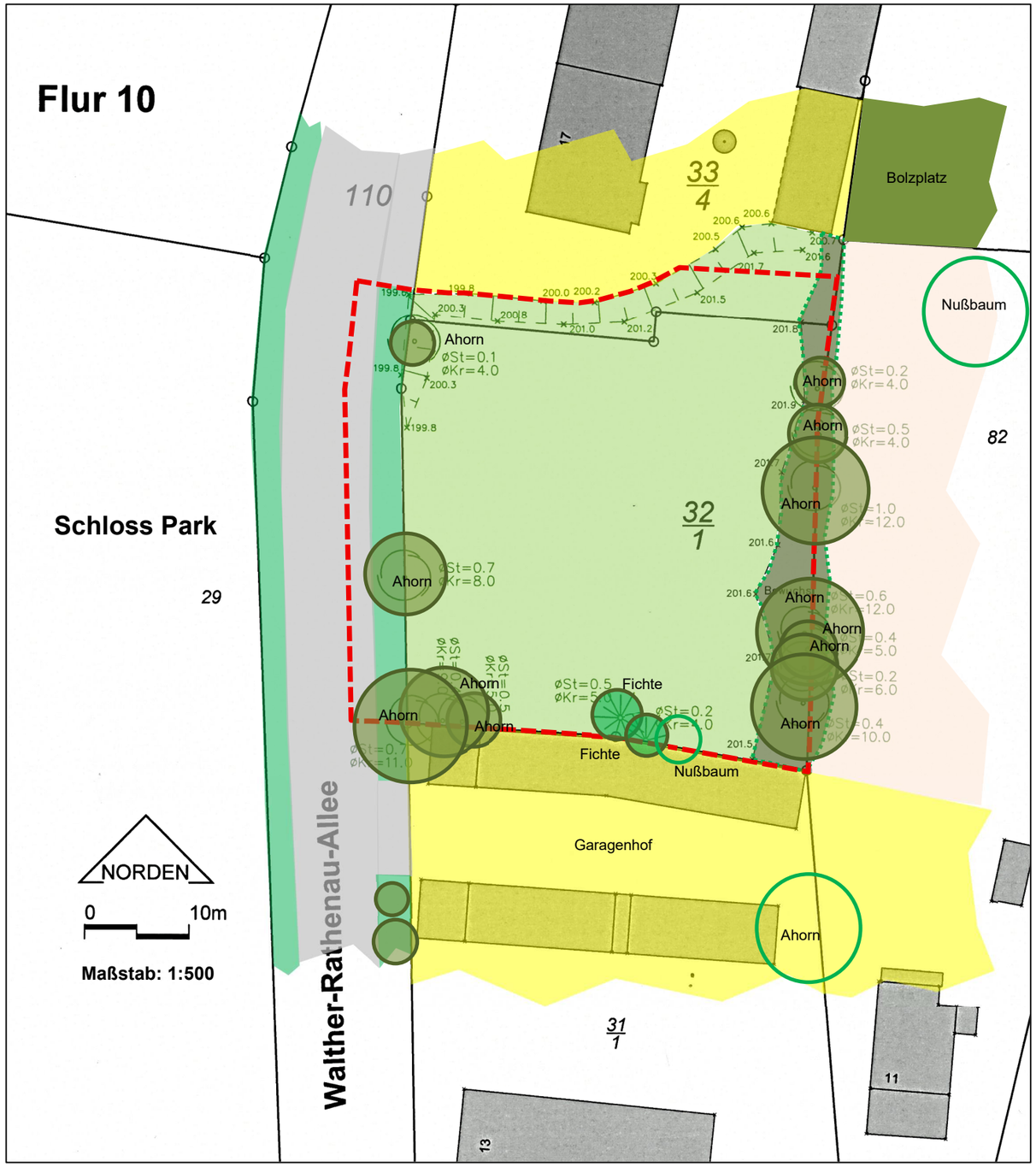
Stadt Michelstadt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan / Vorhaben und Erschließungsplan Nr. 90 „Ärztehaus“ **Bestandsplan**



Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Zeichenerklärung

- Gebäudebestand gemäß Kataster
- Bebauter Bereich inkl. Hof-/ und Gartenfläche
- Versiegelte Fläche (Asphalt, Pflaster) (10.510 – 3 BWP)
- Straßenbegleitgrün (09.160 – 13 BWP)
- Wiese im besiedelten Bereich (06.340 – 35 BWP)
- Gehölzbestand (Gehölzgrenze im Geltungsbereich eingemessen) (02.200 – 39 BWP)
- Grünfläche (Bolzplatz)
- Gartenfläche (Wiese mit Obstbäumen)
- Eingemessener Laubbaum (04.110 – 34 BWP je m² Traufläche)
- Eingemessener Nadelbaum (04.120 – 23BWP je m² Traufläche)
- Nicht eingemessener Laubbaum (04.110 – 34 BWP je m² Traufläche)
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Hinweis: (10.510 – 3 BWP) = Biotoptyp gemäß Kompensationsverordnung (KV) 2018 mit Biotopwertpunkten je m² (BWP)

Gehölzbestand

Dominate Arten: Hasel und Brombeere

Wiese im besiedelten Bereich

An Gräsern dominieren Knäuelgras und Wolliges Honiggras. Die Krautvegetation setzt sich aus stickstoffliebenden Arten wie Große Klette, Stochenschnabel, Brennnessel, Gänsedistel, Hahnenfuss und Sternmiere zusammen.

planungsbüro für städtebau
göringer_hoffmann_bauer

im rauhen see 1
64846 groß-zimmern

telefon (060 71) 493 33
telefax (060 71) 493 59
mail info@planung-ghb.de

Auftrags-Nr.: PC5 0006-P
Bearbeitet: Juni 2025

Dipl. Ing. Joachim Göringer